



## MARKTGEMEINDE PALDAU

8341 Paldau 41, ☎ 03150/5110, Fax.Nr. 5110-20

homepage: [www.paldau.gv.at](http://www.paldau.gv.at); e-mail: [gde@paldau.gv.at](mailto:gde@paldau.gv.at)

UID: ATU69186347

Aktenzahl: B-2026-1084-00011

Paldau, am 24.02.2026

**Bauwerber:** Josef Griesbacher, Paldau 118, 8341 Paldau

**Gegenstand:** Grst.Nr. 978/3, KG Axbach (62103)

**Änderungsansuchen für:**

**GZ: BA 432, Neubau eines Wohnhauses bewilligt mit 18.08.1980**

**GZ: BA 604, Zubau einer Werkstätte, bewilligt mit 31.10.1991**

**GZ: BA 778, Zubau einer Produktionshalle, bewilligt mit 15.09.1997**

**Um- und Zubau**

- 1. Dachgeschossausbau beim Wohnhaus 1**
- 2. Zubau eines Wintergartens beim Wohnhaus 1**
- 3. Teilabbruch beim Lagerraum (Garage) von Wohnhaus 2**
- 4. Einbau eines Büros, Tankraum und Sanitärtraumes im Kellergeschoss**
- 5. Umbau des Balkones beim Wohnhaus 2 zu Lagerräumen**
- 6. Versetzung von diversen Türen und Fenster in allen Geschossen**
- 7. Nutzungsänderungen von diversen Räumen in allen Geschossen**
- 8. Errichtung einer Steinmauer beim Wohnhaus 2**

### Kundmachung und Ladung zur Bauverhandlung

Mit der Eingabe vom **16.02.2026** hat Herr **Josef Griesbacher, Paldau 118, 8341 Paldau**, gemäß § 22 Abs. 1 des Steiermärkischen Baugesetzes (BauG), LGBl. Nr. 59/1995, in der geltenden Fassung, um die Erteilung der Baubewilligung für das

**Änderungsansuchen für:**

**GZ: BA 432, Neubau eines Wohnhauses bewilligt mit 18.08.1980**

**GZ: BA 604, Zubau einer Werkstätte, bewilligt mit 31.10.1991**

**GZ: BA 778, Zubau einer Produktionshalle, bewilligt mit 15.09.1997**

**Um- und Zubau**

- 1. Dachgeschossausbau beim Wohnhaus 1**
- 2. Zubau eines Wintergartens beim Wohnhaus 1**
- 3. Teilabbruch beim Lagerraum (Garage) von Wohnhaus 2**
- 4. Einbau eines Büros, Tankraum und Sanitärtraumes im Kellergeschoss**
- 5. Umbau des Balkones beim Wohnhaus 2 zu Lagerräumen**
- 6. Versetzung von diversen Türen und Fenster in allen Geschossen**
- 7. Nutzungsänderungen von diversen Räumen in allen Geschossen**
- 8. Errichtung einer Steinmauer beim Wohnhaus 2**

auf dem Bauplatz/der Grundstücksfläche, bestehend aus dem Grundstück/den Grundstücken/Teil(en) von Grundstück(en) Nr.: **978/3**, aus der EZ: **62103/00521**, in der **KG Axbach (62103)**, angesucht.

Hierüber werden im Sinne der §§ 25 BauG und §§ 39 bis 44 AVG 1991, BGBl. Nr. 51, i. d. g. F., die Bauverhandlung und der Ortsaugenschein von Amts wegen / auf Antrag / für

**Freitag, den 13.03.2026, um ca. 13:45 Uhr**

mit dem Zusammentritt **an Ort und Stelle** angeordnet.

Verhandlungsleiter: **Bgm. Karl Konrad**

Im Anschluss an den Ortsaugenschein erfolgt die Protokollierung im Sitzungssaal des Marktgemeindeamtes 8341 Paldau, Paldau 41.

Gemäß § 42 Abs. 1 AVG und dem § 27 Abs. 1 Stmk. BauG behalten nur die Nachbarn Parteistellung, die spätestens am Tag vor der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen im Sinne des § 26 Abs. 1 BauG (subjektiv-öffentlich-rechtliche Einwendungen) erhoben haben. Danach nicht rechtzeitig vorgebrachte Einwendungen finden daher im weiteren Verfahren keine Berücksichtigung. Nachbarn, die ihre Parteistellung nicht behalten, bekommen keinen Bewilligungsbescheid zugestellt.

Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben.

An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden.

Die Nachbarn und sonstigen Beteiligten werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen.

Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen, insbesondere das Projekt, liegen bis zum Tage vor der Bauverhandlung während der Amtsstunden (Montag, Dienstag, Donnerstag, Freitag: von 8:00 bis 12:00 Uhr, Freitag: 13:00 bis 17:00 Uhr) im Marktgemeindeamt Paldau zur allgemeinen Einsicht auf.


Bei Errichtung von Neubauten sollte der Umriss des Bauvorhabens für die Beurteilung bei der Bauverhandlung provisorisch abgesteckt werden.

Es wird darauf hingewiesen, dass die Verhandlung – abgesehen von der persönlichen Verständigung der bekannten Beteiligten – auch durch Anschlag an der Amtstafel sowie durch Veröffentlichung unter der Internet-Adresse der Behörde <http://www.paldau.gv.at/thema/gemeindeamt/kundmachung/> kundgemacht wurde.


Verhandlungsleiter:

Bgm. Karl Konrad

Der Bürgermeister



Karl Konrad



Kundmachungsvermerk:

Angeschlagen am: **24.02.2026**

Abgenommen am: