3. Anhörungsfall

EW 1.20 - Örtl. Vorrangzone Sport neben Freibad (Krobath)
Einwendung der Abt. 13 Bau- und Raumordnung vom 13.12.2022

EW 19 - Krobath Daniel, Paldau Nr. 262

ÖEK/FWP	KG	Anhörung Stellen bzw. Grundstücke
		Abt. 13
		BBL-Wasserbau
ÖEK/FWP	*Paldau*	*773/2*
	Paldau	*769/5* *777* *765/2* *766/6* *771/3* *765/15* *765/14* *771/5* *765/16* *509/2* *771/2* *1260/1* *509/1*

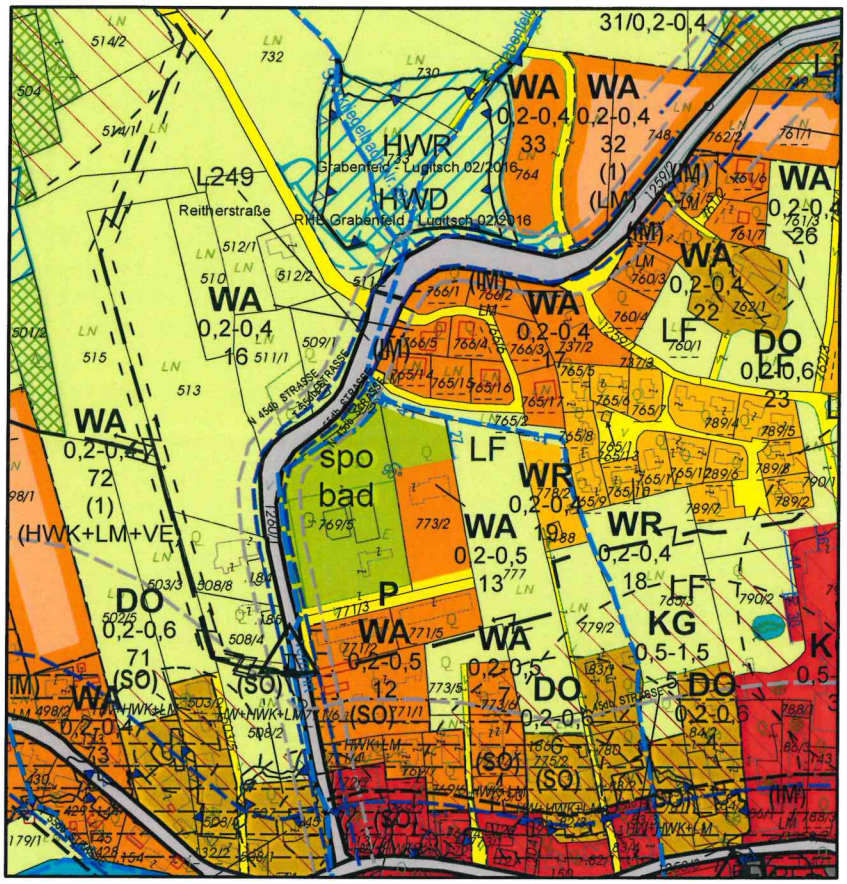
Vorgenommene Änderungen/Begründung
Die bestehende Örtliche Vorrang/Eignungszone „Sport" auf GN 773/2, KG Paldau wird gelöscht, da sich der ggst. Bereich „auf Privatgrund" befindet und eine Nutzung für eine öffentliche Sportanlage daher nicht erfolgen wird.
Die Richtigstellung gemäß den Besitzverhältnissen steht im öffentlichen Interesse.

Familie Krobath hat um Erweiterung des Baulandes in Richtung Norden zwecks Errichtung eines größeren Garagen- und Lagergebäudes angesucht. Das Allgemeine Wohngebiet wird daher nördlich des Wohnhauses bis zum 10m Uferstreifen erweitert. In der Auflage des Örtlichen Entwicklungskonzeptes 1.00 war für diesen Bereich ein Gebiet baulicher Entwicklung für Wohnen vorgesehen.
Die Erweiterung des Baulandes in zentralster Ortslage steht im öffentlichen Interesse.

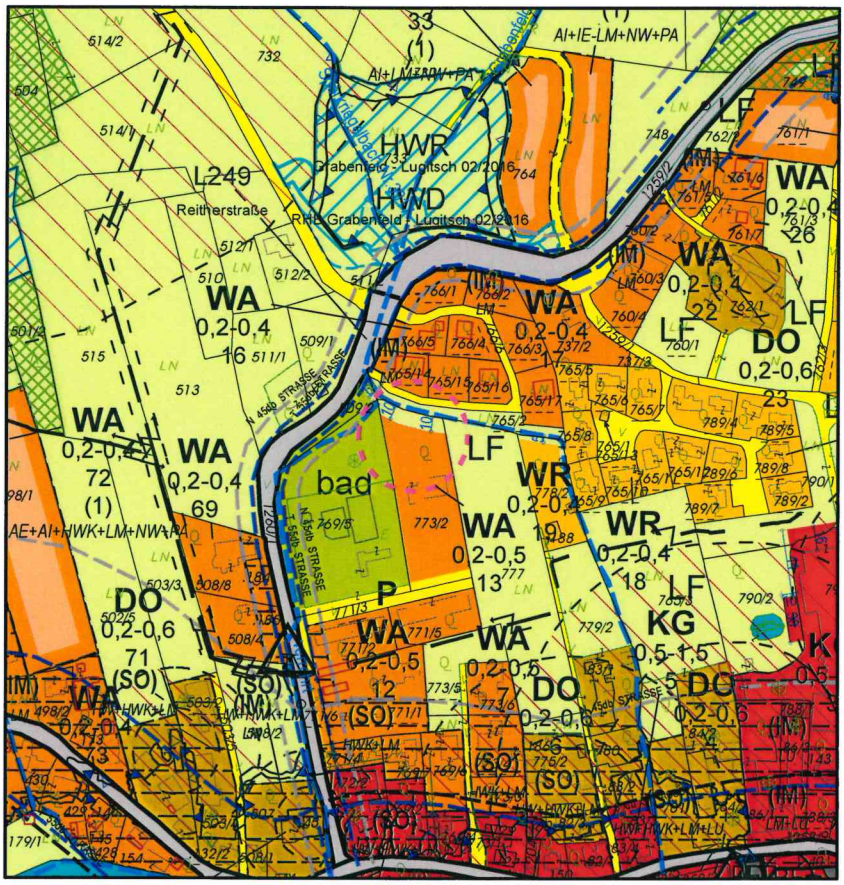
Marktgemeinde PALDAU - Flächenwidmungsplan 1.00
planliche Darstellung zur 1. Anhörung nach Auflage
06.09.2023

Anhörungsfall Nr. 3
zu EW-Punkt Nr. 19

FLÄCHENWIDMUNGSPLAN Stand - Auflage



FLÄCHENWIDMUNGSPLAN - 1. Anhörung nach Auflage



A. BAULAND

- WR — Reine Wohngebiete
- WA — Allgemeine Wohngebiete
- KG — Kerngebiete
- DO — Dorfgebiete
- (NG) — Sanierungsgebiete
- [WA(5a)] — Baulandbereiche mit zeitlich folgender Nutzung - Allgemeine Wohngebiete
- Verkehrsflächen für fließenden Verkehr
- P — Verkehrsflächen für ruhenden Verkehr

C. FREILAND

- LF — Land- und forstwirtschaftliche Nutzung
- spo — Sondernutzung im Freiland für Sportzwecke
- L104 — Landesstraße L
- U — Versorgungsanlage von überörtlicher Bedeutung
- F - 20kV — Hochspannungsfreileitung
- E - 20kV — Hochspannungserdkabel
- Fliessende und stehende Gewässer
- Gerinne
- HWD — Hochwasserschutzdamm
- HWR — Hochwasserrückhaltebecken
- Waldflächen
- HW30 — Hochwassergefährdungsbereich 30jährig
- HW100 — Hochwassergefährdungsbereich 100jährig
- Leitungsschutzzone
- D — Denkmalgeschütztes Gebäude/Bauwerk
- BF — Archäologische Bodenfundstätte
- N 45dB — Isophonen Nacht 45dB
- N 50dB — Isophonen Nacht 50dB
- T 55dB — Isophonen Tag 55dB
- Geruchsschwellenabstand
- Belästigungsbereich
- Vsch — Ersichtlichmachung von Anlagen und Einrichtungen
- WA (1a) — Aufschliessungsgebiete - Allgemeine Wohngebiete

N

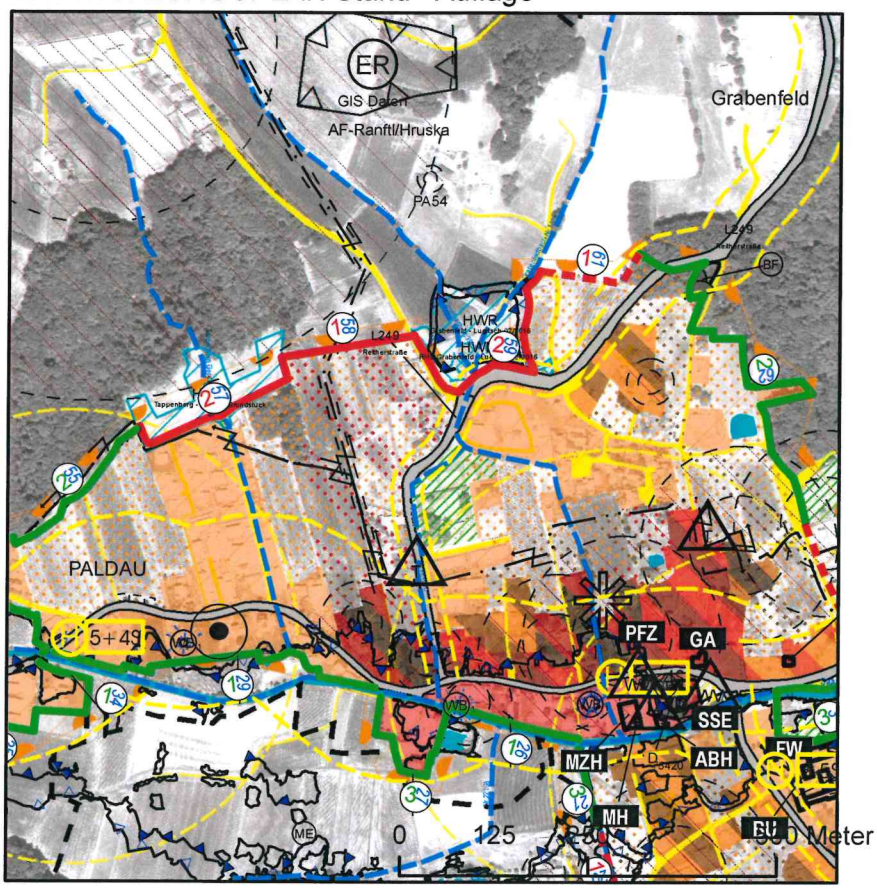
1:5.000

0 25 50 100 150 200 250 Meter

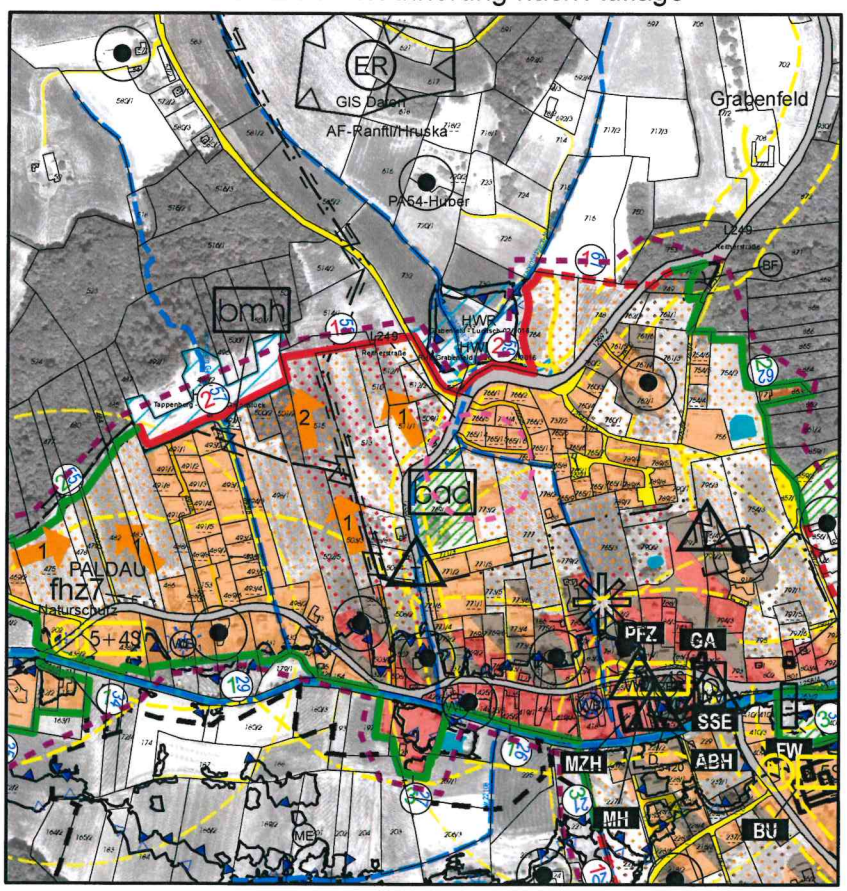
betroffener Bereich

Marktgemeinde PALDAU - Entwicklungsplan1.00
planliche Darstellung zur 1. Anhörung nach Auflage
06.09.2023
M 1/10.000

ENTWICKLUNGSPLAN Stand - Auflage



ENTWICKLUNGSPLAN - 1. Anhörung nach Auflage



Anhörungsfall Nr. 3
zu EW-Punkt Nr. 1.20

- L104 — Landesstraße L
- Versorgungsanlage von überörtlicher Bedeutung
- Versorgungsanlage von überörtlicher Bedeutung
- F - 20kV — Hochspannungsfreileitung
- E - 20kV — Hochspannungserdkabel
- Fliessende und stehende Gewässer
- Gerinne
- HWD — Hochwasserschutzdamm
- HWR — Hochwasserrückhaltebecken
- WB1 — Wasserwirtschaftliche Beschränkung
- HW30 — Hochwassergefährdungsbereich 30jährig
- HW100 — Hochwassergefährdungsbereich 100jährig
- Leitungsschutzzone
- ME — Meliorationsgebiet
- ME ER — Rutschhangsanierung
- ER — Gefährdete Flächen
- D — Denkmalgeschütztes Gebäude/Bauwerk
- BF — Archäologische Bodenfundstätte
- N 45dB — Isophonen Nacht 45dB
- Tierhaltungsbetrieb
- Vsch — Ersichtlichmachung von Anlagen und Einrichtungen
- Haltestelle mit Einzugsbereich
- Der im Regionalplan zum Regionalen Entwicklungsprogramm festgelegte Siedlungsschwerpunkt
- Wohnen, Bestand
- Wohnen, Potenzial
- Zentrum, Bestand (mit untergeordneter Wohnfunktion)
- Zentrum, Potenzial (mit untergeordneter Wohnfunktion)
- Industrie - Gewerbe, Potenzial
- bmh — Örtliche Vorrangzone/Eignungszone (> 3000 m²)
- fhz1 — Freihaltezone
- W — Örtliche Vorrangzone/Eignungszone
- P — Örtliche Vorrangzone/Eignungszone Verkehr
- Siedlungspolitisch absolut
- Siedlungspolitisch relativ
- Naturräumlich absolut
- Räumlich zeitliche Entwicklungspriorität

ENTWICKLUNGSGRENZEN

- Siedlungspolitisch absolut
- Siedlungspolitisch relativ

1) vorrangige Entwicklung in SSP
2) übergeordnete Planungen
3) Nutzungsbeschränkung aufgrund Immissionen
4) Vermeidung von Nutzungskonflikten
5) Wahrung des Orts- und Landschaftsbildes
6) Mangelhafte Infrastruktur oder Erschließung
7) Gemeindegrenze

- Naturräumlich absolut
- Naturräumlich relativ

1) Uferstreifen-Gewässer Freihaltung
2) Wald- und/oder Gehölzstreifen
3) Fehlende naturräuml. Voraussetzung (z.B. HW, ER etc.)
4) charakteristische Kulturlandschaft, ökol. oder klimatisch bedeutsame Strukturen

N

0 125 250 500 Meter

betroffener Bereich